



KÄSKKIRI

Tallinn

13.12.2024 nr 1.1-1/24/171

Kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lõike 4 ja § 4 lõike 1 punkti 7 alusel ning kooskõlas asjaõigusseaduse § 225 lõikega 1, majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja 04.05.2023 käskkirjaga nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15. novembri 2021. a käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmine ning lähtudes kinnisasja omanikule **Inten OÜ** (registrikood 11309373, asukoht Kanama tee 5, Saue küla, Saku vald, Harju maakond, edaspidi *Omanik*), Transpordiameti poolt tehtud ettepanekust koormata kinnisasi isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks ja kinnisasja omaniku nõustumisest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud kooskõlastus nr 8-1/24-059/18867-1), otsustan:

1. Koormata isikliku kasutusõigusega **Eesti Vabariigi** (edaspidi *Kasutaja*) kasuks **Transpordiameti** (registrikood 70001490, asukoht Valge tn 4/1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) kaudu, **Kanama meistripunkt kinnistu** (kinnistusregistriosa nr 8324702, katastriüksuse aadress Kanama tee 5, Saue küla, Saku vald, Harju maakond, katastritunnus 71801:003:0550, pindala 15302,0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) 18 m² suurune ala (maakatastri PARI kaardirakenduse ruumiandmete tunnus 579685), **elektri maakaabelliinide** paigaldamiseks vastavalt käskkirja lisaks olevale plaanile (Lisa 1_71801-003-0550), kus isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud punase viirutusega.
2. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult järgmistel tingimustel:
 - 2.1. Isikliku kasutusõiguse esemeks on elektri maakaabelliinid (tänavavalgustuse elektri maakaabelliin ja madalpinge elektri maakaabelliin) (edaspidi *Tehnorajatis*);
 - 2.2. Tehnorajatis tuleb paigaldada vastavalt Osäühing Reaalprojekt koostatud projektile nr P24015 „Riigitee nr 11 Tallinna ringtee Kanama viadukti ümberehitamine ja Rahula kogujatee põhiprojekt“;
 - 2.3. Isiklik kasutusõigus annab Kasutajale õiguse kasutada koormatavat kinnisasja ulatuses, mis on vajalik tehnorajatisse rajamiseks, ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, korras hoidmiseks, remontimiseks, asendamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil;
 - 2.4. Kasutaja hüvitab tema poolt isikliku kasutusõiguse teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva kinnisasja Omanikule ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahju;
 - 2.5. Kasutaja võib isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule;

- 2.6. Kinnisasja igakordne Omanik ja Kasutaja kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel koormataval kinnisasjal tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguga kehtestatud piirangute järgimist;
- 2.7. Kinnisasja igakordne omanik tagab koormatava kinnisasja võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele koormatav kinnisasi võõrandatakse.
- 2.8. Kasutaja kohustub:
 - 2.8.1. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud vältimaks kinnisasja Omaniku vara ja õiguste kahjustamist ja vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.8.2. hüvitama tehnoarajatise kasutamisel võimaliku tekkiva kahju, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnoarajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju kannatanud isiku(te)le;
 - 2.8.3. pärast käesoleva korralduse punktis 2.2. nimetatud tööde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamisele eelnenud olukorra;
 - 2.8.4. hoidma tehnoarajatist oma vahenditega ja omal kulul korras, kasutama oma tegevuses keskkonnasäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid.
3. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmise seotud kulud, sh notaritasu ja riigilõivu, tasub Transpordiamet.
5. Maade osakonnal korraldada notariaalselt tõestatud lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Sauk
peadirektor